

Свой дом за городом, плюсы и минусы

Стоит ли переезжать из квартиры в загородный дом?

Процесс переселения людей из деревень в города называется урбанизацией. Раньше считалось, что в будущем сельская местность совсем исчезнет, уступив место мегаполисам. Однако сейчас наблюдается обратная тенденция – все больше людей покидает город, отправляясь в загородный дом.

Возможно, вы тоже об этом задумывались? Знайте, что у переселения в деревню есть как плюсы, так и минусы. В этом материале мы попробуем рассмотреть все особенности процесса, чтобы помочь вам сделать выбор – оставаться в городе или отправиться в более тихое место.

Что заставляет людей переезжать?

Опросы показывают, что главной причиной переезда для большинства является плохое состояние окружающей среды, т. е. экологические проблемы в городе. Да, в каждом крупном населенном пункте имеются относительно незагрязненные районы, но в целом ситуация ужасная. Огромное количество автомобилей, предприятия промышленности... Все это негативно сказывается на качестве воздуха. Дошло до того, что появились специфические «городские» болезни! Если вы постоянно страдаете депрессией, аллергиями, мигренью, скорее всего, город вам не подходит.

Вторая распространенная причина – слишком высокий уровень шума. Человеку хочется тишины, в то время как в городе шума не избежать. Во-первых, звуки издает общественный транспорт. Во-вторых, шумят соседи. Существует и множество других факторов. Многие так сильно привыкли к постоянным звукам, что не воспринимают их – мозг как бы «отсекает» шум. Но это не значит, что исключается и его негативное влияние на здоровье.



Переезд по причине желания тишины – распространенная причина у людей в возрасте, которые устали от бесконечной суеты. В деревне, как правило, сравнительно тихо. Конечно, в ней могут шуметь животные и птицы, но это воспринимается гораздо легче, чем рев машин и гул заводов. Первое время разум даже отказывается воспринимать такую тишину, она кажется чем-то неестественным!

Еще одна популярная причина переезда связана с желанием [купить большой дом](#), который станет «родовым гнездом». Да, квартиру можно передать по наследству, но в ней вряд ли поместится действительно большое количество родственников. Собственный дом можно расширять, причем достаточно серьезно. Вдобавок, рядом с вашей территорией не будут присутствовать посторонние.

Преимущества переезда в деревню из города

Существует большое количество плюсов отправки на постоянное место жительства в сельскую местность.

- Простор. Построив или купив частный дом, вы получаете собственную территорию, которую можно использовать по собственному желанию. Хотите – достраивайте новые комнаты или новые этажи. Хотите – оформляйте участок в соответствии со своими представлениями о прекрасном. Это свобода!
- Наличие участка – это еще одно важное преимущество. Вспомните детскую площадку перед вашим домом в городе. Насколько бы просторной она не была, ребенку придется делить территорию с другими детьми, да и оборудование выбрано по типовой схеме. Ничего оригинального. Деревенский участок – другое дело. На нем можно, к примеру, поставить плетеное кресло, чтобы отдыхать вечерами. И никакого риска! Смело выходите ночами на улицу, чтобы любоваться звездами (кстати, в деревне они видны гораздо лучше, чем в городе). Участок можно использовать для организации вечеринок – например, чтобы собираться с друзьями за шашлыками.
- Огород, сад или цветник. Тут все зависит от того, любите ли вы работать на земле. Если уделять огороду достаточно внимания, он может прокормить овощами и зеленью небольшую семью. Не хотите тратить время на выращивание сельскохозяйственных культур? Создайте сад или цветник, выращивайте там цветы и деревья. Это просто-напросто красиво!

Переселившись в загородный дом, человек начинает замечать много того, чего он раньше не видел. Например, вы начнете слышать пение птиц, видеть вокруг цветы и деревья, лучше чувствовать запахи. Перестает ощущаться вонь выхлопных газов – это не только приятно, но и полезно для здоровья. Пропадают «городские болезни».

Отсутствие соседей тоже может быть плюсом. Нет, соседи у вас, скорее всего, будут (хотя возможны разные варианты). Однако они живут в собственных домах, а не ходят у вас над головой. Можно прекратить опасаться затопить соседей. Можно заниматься

танцами по ночам и не слышать недовольного стука по батарее. Городские квартиры часто обладают не очень хорошей звукоизоляцией, что становится негативным моментом для людей с чутким сном.

Переезд в деревню – это хороший вариант для тех, кто желает перейти на «органическое» питание. Найдите владельцев собственных кур и коров, либо сами заведите животных (хотя это и не просто). Вы получите свежие продукты к столу.

Наконец, жизнь в частном доме наверняка понравится вашим детям. Где они развлекаются в городе? Скорей всего, сидят с телефонами/планшетами/за компьютерами. Злоупотребление гаджетами плохо влияет на осанку, приводит к ухудшению социальных навыков. В деревне можно организовать куда более качественное времяпрепровождение – например, построить для детей домик, или организовать небольшую мастерскую. Список возможных занятий очень широк!

Есть ли минусы?

Увы, без недостатков тоже не обошлось. Загородный дом подходит не для всех. Перед тем, как начинать собирать вещи, ознакомьтесь с представленными ниже минусами.

- Высокая стоимость коммунальных услуг, трудности с коммуникациями.

Прежде чем купить дом в определенной местности, поинтересуйтесь у соседей, сколько они платят за коммунальные услуги. Если этого не сделать, сюрприз может оказаться не самым приятным. Нет, далеко не во всех регионах вода, газ и электричество обходятся слишком дорого, но такую вероятность исключать нельзя. Помните, что вам придется оплачивать не только стоимость услуг, но также налоги и дополнительные сборы (например, на благоустройство поселка).

- Необходимость в регулярном ремонте.

Собственный дом иногда приходится ремонтировать. Регулярность

проведения этого процесса зависит от исходного состояния жилья. Если вы купили уже бывшую в употреблении дачу, приготовьтесь что-нибудь переделывать в ней чуть ли не каждый дом. Протекает крыша? Заделайте ее самостоятельно.

- Уязвимость к злоумышленникам.

Частный дом ограбить в целом проще, чем городскую квартиру. Далеко не каждый грабитель рискнет забраться на пятый-шестой этаж, да и вероятность того, что он выберет конкретно ваше жилье, невелика. А вот в дачных поселках (особенно тех, которые зимой пустуют) есть риск столкнуться с плохими людьми. Придется позаботиться о сигнализации и охранной системе.

- Риск пожара.

Живете в деревянном строении? Обязательно защитите его от возгорания. Прежде всего, потребуется система тушения (хотя бы обычный огнетушитель). Также нужно будет следить за состоянием электропроводки. Огромное количество домов сгорело из-за короткого замыкания. Перед выходом всегда проверяйте, выключены ли опасные электроприборы.

- Проблемы с инфраструктурой.

Труднее всего жить в деревне зимой. Большинство молодых местных жителей отправляется обратно в город, остаются только те, кто проводит много времени у себя дома. Будет трудно найти собеседника, не говоря уже о других развлечениях. Забудьте о кафе и ресторанах, тренажерных залах, школах танца и других объектах инфраструктуры. Практика показывает, что жители сельской местности проводят практически все время за собственным забором. Со временем такая жизнь приводит к проблемам с общением.

Чтобы сходить в кино, вам придется ехать в город. В выбранном населенном пункте может не оказаться детского сада или школы, а значит, детям придется ежедневно совершать поездку в автобусе.

Важная проблема – медицина. Будьте готовы к тому, что в местной больнице вообще нет врача – есть только медсестра и фельдшер. Для посещения узкого специалиста нужно будет отправляться во все тот же город. Приезда бригады скорой помощи придется ждать долго.

- Отсутствие работы.

Приготовьтесь к отсутствию нормальной работы. Переезжать в сельскую местность нужно только после того, как вы обретете абсолютную финансовую независимость (например, пассивный доход от сдачи городской квартиры в аренду, и т. д.)

Выводы. Стоит ли переезжать?

Жизнь в сельской местности подходит не всем. Однако мы рекомендуем обращаться к специалистам для консультаций и [подбора недвижимости](#) под Ваши нужды.